

об утверждении плана подготовки к ОЗП 2026-2027г.г. систем  
теплоснабжения АО "Корякэнерго"

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. систем теплоснабжения (котельные и тепловые сети), находящихся в эксплуатации в АО "Корякэнерго" с.  
Хаилино, Олюторского МР, Камчатского края.**

**Системы теплоснабжения с.Хаилино.**

№ п/п	Наименования мероприятий	Нормативный срок выполнения мероприятий	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Хаилино	Отчётный документ
1	Составление и утверждение приказом по предприятию настоящего плана подготовки к ОЗП 2026-2027г.г.	не позднее 15 апреля 2026г.		
<b>Раздел 1 "Техническое диагностирование, испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов" (пункт 378, Правил N 511).</b>				
1.1	Разработка и утверждение плана проведения шурфовок (п. 367 ПТЭ №511)	до 30.05.2026г.		
1.2	Проведение шурфовок (в объёме не более 1 шурфа на 2км подземных трубопроводов) с осмотром трубопроводов в шурфе и составлении Акта (п. 369 ПТЭ №511)	до 30.08.2026г.		
1.3	Разработать и утвердить график проведения гидравлических испытаний тепловых сетей	до 20 мая 2026г.		
1.4	Направить график проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в администрацию с.Хаилино для размещения графика в средствах массовой информации	до 30 мая 2026г.		
1.5	Уведомить администрацию с.Хаилино, о начале гидравлических испытаний не позднее чем за 3 рабочих дня до дня их начала, для размещения уведомления в средствах массовой информации.	за 3 рабочих дня до дня начала испытаний		
1.6	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей.	не позднее 30 августа 2026г.		
	<b>п. Хаилино</b>			
1.6.1	Гидравлические испытания тепловых сетей от Котельной № 1 с последующим устранением выявленных дефектов 2,251км (в двухтрубном исполнении)	не позднее 30 августа 2026г.		
1.6.2	Гидравлические испытания тепловых сетей Котельной № 2 с последующим устранением выявленных дефектов 1,637км (в двухтрубном исполнении)	не позднее 30 августа 2026г.		
<b>Испытания проводить в соответствии с Порядком из Приложения N 4 к Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения тепло потребляющих установок, утвержденным</b>				
<b>По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность должен быть составлен акт, утверждаемый начальником энергоузла, в котором отражаются условия проведения</b>				
1.7	Промывка тепловых сетей до появления визуально чистой воды, с составлением Акта промывки (п. 337 ПТЭ №511)	При наличии дефектов выявленных при гидравлических испытаниях, требующих замены участков стальных труб и после капитальных ремонтов		
1.8	Испытания трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя с составлением Актов о проведении испытаний по каждой котельной (п.352 ПТЭ 511)	до 20 июня 2026г. (до окончания отопительного сезона)		
<b>Раздел 2 "Ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой" (пункт 378, Правил N 511).</b>				
<b>с. Хаилино</b>				

№ п/п	Наименования мероприятий	Нормативный срок выполнения мероприятий	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Хаилино	Отчётный документ
2.1	В объёмах ремонтной программы на 2026г. отсутствуют капитальные ремонты тепловых сетей, 50% трубопроводов выполнены из термостойкого полиэтилена РЕ-RT, остальные трубопроводы имеют удовлетворительное состояние и не требуют перекладки в объёме капитального ремонта.			
<b>Раздел 3 "Работы в рамках текущей эксплуатации объектов теплоснабжения регламентированные Правилами №511".</b>				
3.1	Издание Приказа "О подготовке к ОЗП 2026-2027г.г. объектов теплоснабжения, находящихся в эксплуатации в АО «Корякэнерго»" (с назначением ответственных лиц и форм отчётности по результатам проведённых мероприятий)	до 20 мая 2026г.		
3.2	Подготовка расчёта норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии АО «Корякэнерго» на отопительный период 2026-2027 годов на 01.10.2026г. в том числе: норматив общего запаса топлива (ОНЗТ), тонн, неснижаемый запас топлива (ННЗТ), тонн, эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ), тонн. С утверждением приказом в Мин. ЖКХ КК	до 30.06.2026г.		
3.3	Поставка угля в с. Хаилино	до 01.05.2026г.		
3.4	Подготовка справки о наличии запасов топлива п.9.3.25 (Приказ №2234)	до 01.10.2026г.		
3.5	Формирование запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ п.9.3.26 (Приказ №2234)	до 30.09.2026г.		
3.6	Обеспечение наличия документов по п.9.3.1 - п.9.3.15 (Приказ №2234)	до 30.09.2026г.		
<b>Раздел 4 "Подготовка к ОЗП 2026-2027г.г. котельных".</b>				
4.1	Провести гидравлические испытания котлов и трубопроводов на котельных, испытание (рабочим давлением) (п.227 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.		
4.2	Провести наружный и внутренний осмотры котлов (п.227 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.		
4.3	Режимно-наладочные испытания котлов с составлением режимных карт (п.250 ПТЭ №511)	не требуется режимные карты действуют до 2027г.	не требуется	
4.4	<b>Планово-профилактические работы на котлах котельных</b>	<b>до 20 августа 2026г.</b>		
4.4.1	очистка фильтров и грязевиков	до 20 августа 2026г.		
4.4.2	очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла	до 20 августа 2026г.		
4.4.3	текущий ремонт насосного оборудования котельных (замена сальниковых уплотнений, подшипников и смазки насосных агрегатов)	до 20 августа 2026г.		
4.4.4	проверка маркировки оборудования	до 20 августа 2026г.		
4.4.5	чистка котлов	до 20 августа 2026г.		
4.4.6	ревизия запорной арматуры	до 20 августа 2026г.		
4.4.7	регулировка давления срабатывания предохранительных клапанов (Результаты проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительного клапана оформляются актом и (или) записью в журнал, определенный в перечне технической документации эксплуатирующей организации п. 418 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.		

№ п/п	Наименования мероприятий	Нормативный срок выполнения мероприятий	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Хаилино	Отчётный документ
4.4.8	проведение испытаний и измерений в котельных: измерение параметров цепи "фаза-нуль" и аппаратов защиты измерение параметров изоляции кабель-трасс и электромашин измерение параметров заземляющих устройств измерение параметров цепи ЗУ.	до 20 августа 2026г.		
<b>Раздел 5 "Подготовка к ОЗП зданий и сооружений".</b>				
5.1	Провести весенний осмотр зданий и сооружений (ЗиС) (п.169 ПТЭ №511)	после таяния снега ориентировочно с 10-20 июня		
5.2	Провести осенний осмотр зданий и сооружений (ЗиС) (п.169 ПТЭ №511)	не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода, плановый срок не позднее 20 августа		
5.3	Обследование здания котельной №1 с.Хаилино (п.167,168 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.		
5.4	Обследование здания котельной №2 с.Хаилино (п.167,168 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.		
5.5	Обследование дымовой трубы котельной №1 с. Хаилино. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.		
5.6	Обследование дымовой трубы котельной №1 с. Хаилино. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.		